



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 06.10.2025 nr 7-1/85-45

Eisma külas Nõmmemaage, Tagakarjamaa ja Õie maaüksuste detailplaneeringu algamise, lähteseisukohtade ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise kohta seisukoha küsimine

Haljala Vallavalitsus esitab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel seisukoha võtmiseks Eisma külas Nõmmemaage, Tagakarjamaa ja Õie maaüksuste detailplaneeringu algamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algamata jätmise otsuse eelnõu ja KSH eelhinnangu ning planeerimiseaduse § 81 lõike 1 alusel täiendavate ettepanekute saamiseks detailplaneeringu lähteseisukohad.

Nõmmemaage, Tagakarjamaa ja Õie maaüksuste detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelandute ja abihoonete püstitamiseks alates 2500 m² (sealhulgas praegusel Nõmmemaage kinnistul alates 2000 m²) suurustel kruntidel, samuti ärimaa ja roheala (kogukondlik vaba aja veetmise ala) krundi määramine, juurdepääsuteede lahendamine, tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine kruntidel ning servituutide seadmise vajaduste ja kitsenduste määramine. Juurdepääsuteede kulgemine planeeringualani ja planeeringuala siseselt selgitatakse välja planeerimismenetluse jooksul. Planeeringuala suurus on ca 6,0 hektarit.

Detailplaneeringu materjalid (planeeringu algamise taotlus, varasemalt saadatud arvamuskirjad, kogukonnaga kohtumise memo) on leitavad Haljala valla veebilehel detailplaneeringute algamise taotluste rubriigis: <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#detailplaneeringute-algamise-taotlused> (Eisma küla Nõmmemaage, Tagakarjamaa ja Õie).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu

ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Saata: Keskkonnaamet, Päästeamet, Terviseamet, Transpordiamet, Eesti Geoloogiateenistus, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Riigimetsa Majandamise Keskus, Maa- ja Ruumiamet, Eisma külavanem, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Eisma külas Nõmmemaage, Tagakarjamaa ja Õie maaüksuse detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu, detailplaneeringu lähteseisukohad ja KSH eelhinnang.

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee